

ASIA	Kasvatuskanalan rakentaminen paikalta purettavan vanhan kanalan tilalle.				
HAKIJAT	Torikan Tila Oy Torikantie 83, 23800 Laitila				
RAKENNUSPAIKKA	400-441-0011-0058 Torikantie 83, 23800 Laitila Määräala				
Kiinteistön nimi	RAUHALA				
Pinta-ala	106700 m ²				
Kaavatilanne	Ei kaavaa				
Rakennettu kerrosala	3099 m ²				
TOIMENPIDE					
Uusi kerrosala	2450 m ²				
Rakennettava kerrosala	2450 m ²				
Kokonaisala	2450 m ²				
Tilavuus	9310 m ³				
Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
	15325	103957304D	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	15325	Kasvatuskanala	2450	2450	9310

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Naapurit on kuultu MRL:n 133 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomautettavaa, eikä määräaikaan mennessä ole tullut yhtään muistutusta rakennushankkeen johdosta.

Hakija pyytää aloittaa työt ennen kuin tämä lupapäätös on lainvoimainen. Lautakunta myöntää hakijalle aloittamisoikeuden MRL:n 144 §:n mukaisesti, annettua vakuutta vastaan, ennen kuin tämä rakennuslupapäätös on lainvoimainen.

Aloittaessaan rakennustoimenpiteen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, sitoutuu hakija vastaamaan kaikista kustannuksista, jotka tämän lupapäätöksen kumoaminen tai muuttaminen hänelle tai muille asianosaisille saattaa aiheuttaa. Ennen aloittamista tulee luvanhakijan toimittaa Laitilan kaupungille vakuudeksi 10 000 euron pankkitakaus.

Rakentamisessa on noudatettava paloviranomaisen antamaa lausuntoa.

Hyväksytään vastaavaksi työnjohtajaksi hakemuksessa esitetty henkilö, Arto Sinisalo.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua katselmuksiin.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten

kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten.

Rakentamisessa tulee noudattaa hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospiirustuksina.

Lupaehdoissa mainitut erityissuunnitelmat (PDF) tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseistä työvaihetta ja vaaditut katselmukset suorittaa ajallaan.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan. Suunnitelmat toimitetaan sähköpostiin: tapio.linden@laitila.fi ja lupalautakunta@laitila.fi

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen, sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:
Rakennustarkastaja
puh. 050-5671270, sp. tapio.linden@laitila.fi

Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Päätöksen perustelut

Nyt rakennettava kanalarakennus rakennetaan paikalta purettavan vanhan kanalan paikalle. Rakennuspaikka sijaitsee etäällä muista asuinkiinteistöistä, maatalouskeskuksessa johon on keskittynyt maataloutta ja kanalatoimintaa tukevaa rakentamista. Nyt rakennettava rakennus soveltuu ympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta

	<ul style="list-style-type: none">- Rakennepiirustukset perustuksista- Rakennepiirustukset kantavista rakent.- Ilmanvaihtosuunnitelma (PDF)- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma (PDF)- Jätevesien käsittelysuunnitelma- Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Aloituskokous- Sijainnin merkitseminen (maankäyttöinsinööri)- Sijaintikatselmus/ sijainnin tarkistaminen- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)- KVV-katselmus (KVV- vastaava)- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)- Palotarkastus tulee tilata ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
Päätösehdotuksen perustelut	<p>Nyt rakennettava kanalarakennus rakennetaan paikalta purettavan vanhan kanalan paikalle. Rakennuspaikka sijaitsee etäällä muista asuinkiinteistöistä, maatalouskeskuksessa johon on keskittynyt maataloutta ja kanalatoimintaa tukevaa rakentamista. Nyt rakennettava rakennus soveltuu ympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan.</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.09.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.10.2021.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.10.2021.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 08.10.2024 mennessä ja saatettava loppuun 08.10.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

LAITILA 02.09.2021

Allekirjoittaja

Rakennus – ja ympäristölautakunta
